

Gewerbeflächen nahe am Puls.

Bis zu 8000 m²
Büro- und
Gewerbeflächen
zu vermieten



SPENGLER
BUSINESS

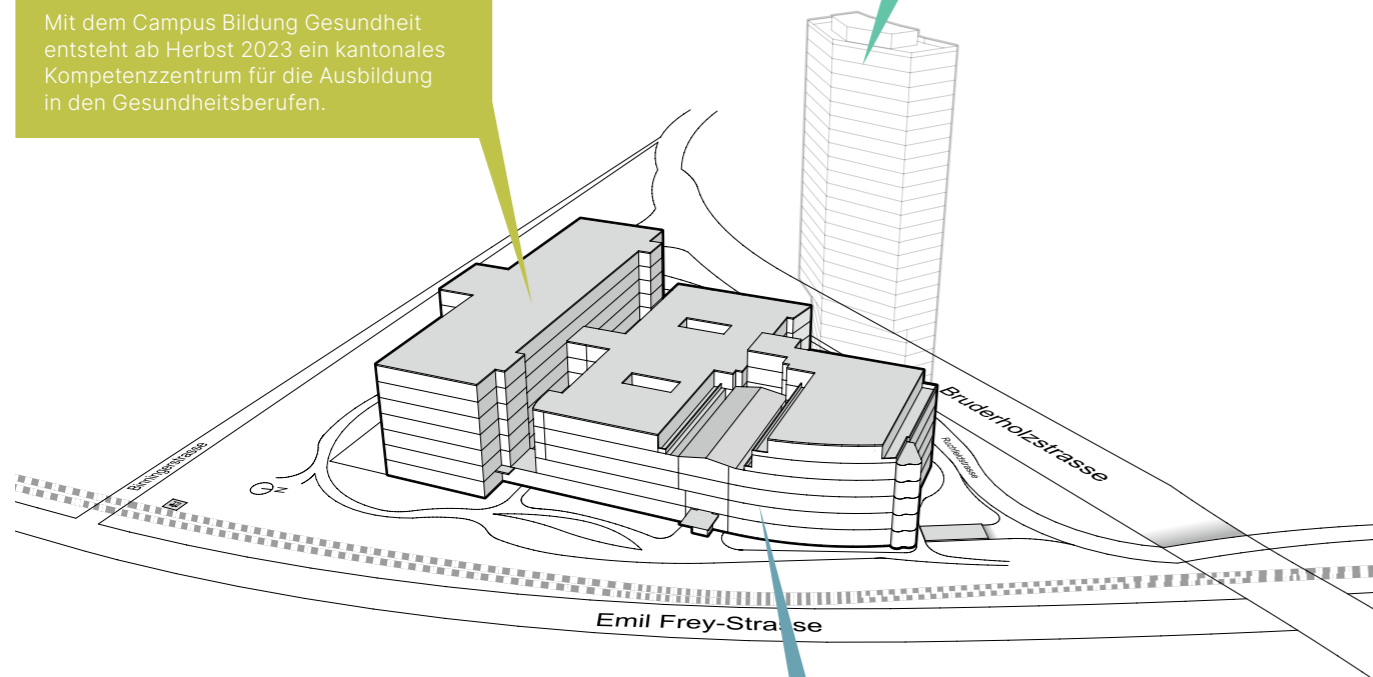
spenglerpark.ch

SPENGLER WOHNEN

Im Spengler Park entsteht bis im Jahr 2027 das höchste Wohnhaus des Baselbiets. Im 100 Meter hohen Turm sind 150 moderne 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen geplant.

CAMPUS ...BILDUNG GES+HEIT

Mit dem Campus Bildung Gesundheit entsteht ab Herbst 2023 ein kantonales Kompetenzzentrum für die Ausbildung in den Gesundheitsberufen.



SPENGLER BUSINESS

Die total ca. 8000 m² Büro- und Gewerbeflächen lassen sich polyvalent nutzen und stehen Unternehmen aus vielseitigen Branchen mit unterschiedlichen Bedürfnissen zur Gestaltung zur Verfügung.

Willkommen im Spengler Park.

Willkommen an einem Ort, der alle willkommen heisst. An dem alles zusammenkommt. Und alles möglich ist. Hier in Münchenstein, nur wenige Fahrminuten von der Stadt Basel entfernt, lässt sich ein spannendes Angebot für Büro, Ausbildung, Dienstleistung, Lagerung und Wohnen entdecken. Es ist ein Ort, an dem Familien, Singles, Paare, Junge und Junggebliebene einen Platz zum Wohnen finden. Ein Ort, wo jeder seinen eigenen Raum hat. Raum zum Gründen, zum Arbeiten, zum Studieren und zum Leben. Inmitten des zweitgrössten Wirtschaftsgebiets der Schweiz eröffnet der Spengler Park neue Perspektiven. Frisch sanierte

Büro-, Dienstleistungs- und Logistikflächen bieten auf insgesamt bis zu 8000 m² neuen Raum für innovative Ideen, Start-ups, Unternehmen, Geschäfte, Gesundheitspraxen oder Co-Working-Spaces. Die Studierenden des «Campus Bildung Gesundheit», das Restaurant hundertpunkt sowie die zukünftige Mieterschaft der rund 150 Wohnungen des Wohnturms tragen Ihriges zum gesunden Mix im Spengler Park bei. Der Campus-Gedanke zieht sich mit der grünen Parkanlage fort, welche eine wichtige Rolle als Treffpunkt von Studierenden, Gewerbetreibenden und Anwohnern einnimmt.





Das pulsierende Leben.



Lage

Die optimale Lage unmittelbar vor den Toren Basels macht den Spengler Park zu einem Standort der kurzen Wege. Die Verbindungsachsen von Strasse, Schiene und Fussweg führen direkt zum Areal. Darüber hinaus ist der Spengler Park durch die Nähe zur Tramhaltestelle «Spengler», direkt vor dem Gebäude, und der nur wenige Schritte entfernten Bushaltestelle «Schaulager» bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Der Privatverkehr profitiert dank den nahen Anschlüssen an die Autobahnen A1, A2 und A18 von schnellen Verbindungen in alle Richtungen – so ist beispielsweise der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg innert 20 Fahrminuten erreichbar.

Münchenstein

Münchenstein liegt im Kanton Basel-Landschaft und grenzt im Norden direkt an die Stadt Basel. Die Gemeinde begeistert ihre rund 12'000 Bewohnerinnen und Bewohner mit der einmaligen Kombination aus städtischer Infrastruktur und grünen Freiräumen wie dem Park im Grünen oder den Merian Gärten. Dank der idealen Verkehrslage im Dreiländereck und der Nähe zu Basel ist Münchenstein zudem einer der bedeutendsten Arbeits- und Wirtschaftsstandorte der Nordwestschweiz.



Distanzen

Basel	5.4 km	13 Min.	11 Min.
EuroAirport	13.9 km	14 Min.	41 Min.
Olten	44.3 km	40 Min.	44 Min.
Zürich	82.2 km	60 Min.	73 Min.
Bern	94.3 km	64 Min.	73 Min.

Flexible Gewerbeflächen.

Für innovative Unternehmen der neuen Generation:
Im Spengler Park findet sich von 227 m² bis zu 8000 m²
für so manche Nutzung die passende Mietfläche.

Büro	Haus	Etage	Mietfläche	Nettomiete*	NK**	Bezug
EG-A	C	EG	550 m ²	220.-	45.-	Per sofort
EG-B	B	EG	272 m ²	220.-	45.-	Per sofort
3OG-A	B	3. OG	478 m ²	220.-	45.-	1. Quartal 2024
3OG-B	B	3. OG	920 m ²	220.-	45.-	1. Quartal 2024
3OG-C	B	3. OG	751 m ²	220.-	45.-	1. Quartal 2024
3OG-D	B	3. OG	557 m ²	220.-	45.-	1. Quartal 2024
3OG-E	B	3. OG	1655 m ²	236.-	35.-	1. Quartal 2024
3OG-AB	B	3. OG	1466 m ²	220.-	45.-	1. Quartal 2024
3OG-CD	B	3. OG	1315 m ²	220.-	45.-	1. Quartal 2024
4OG-A	B	4. OG	1391 m ²	220.-	45.-	1. Quartal 2024
4OG-B	B	4. OG	227 m ²	270.-	45.-	1. Quartal 2024

*Nettomietzins/m² p.a. in CHF zzgl. MwSt. **Nebenkosten Akonto/m² p.a. in CHF

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.



Möchten Sie noch mehr erfahren?

Ihre Kontaktperson

Arnaud de Montmollin

+41 61 204 40 51

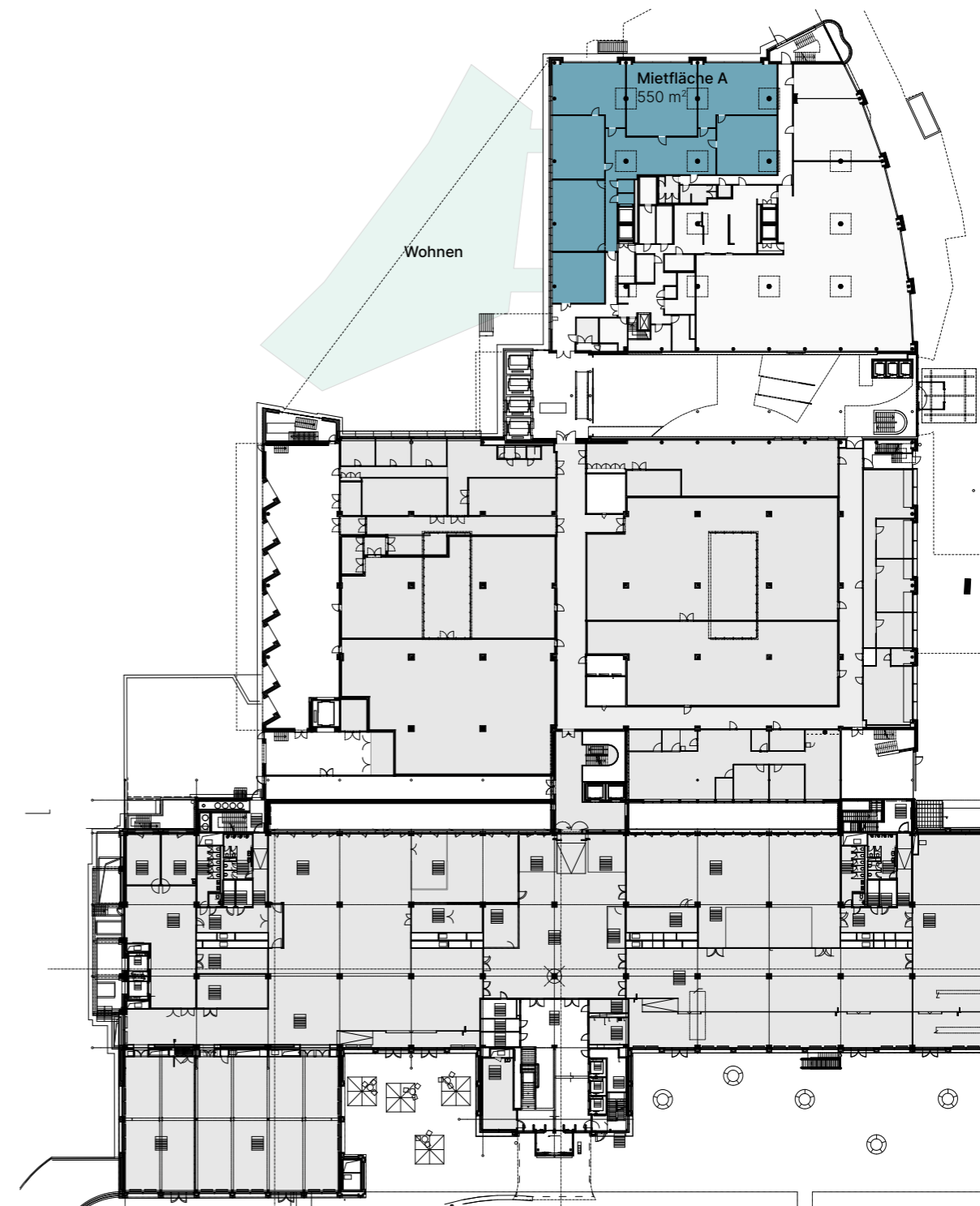
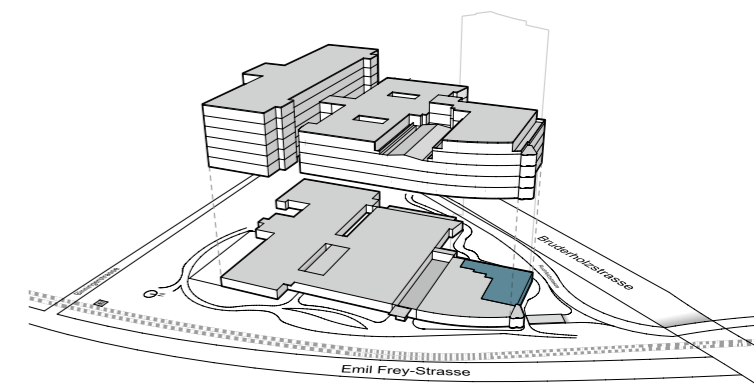
Arnaud.deMontmollin@cbre.com



SPENGLER BUSINESS

Haus C | Erdgeschoss

Mietfläche A 550 m²



Kurzbaubeschrieb

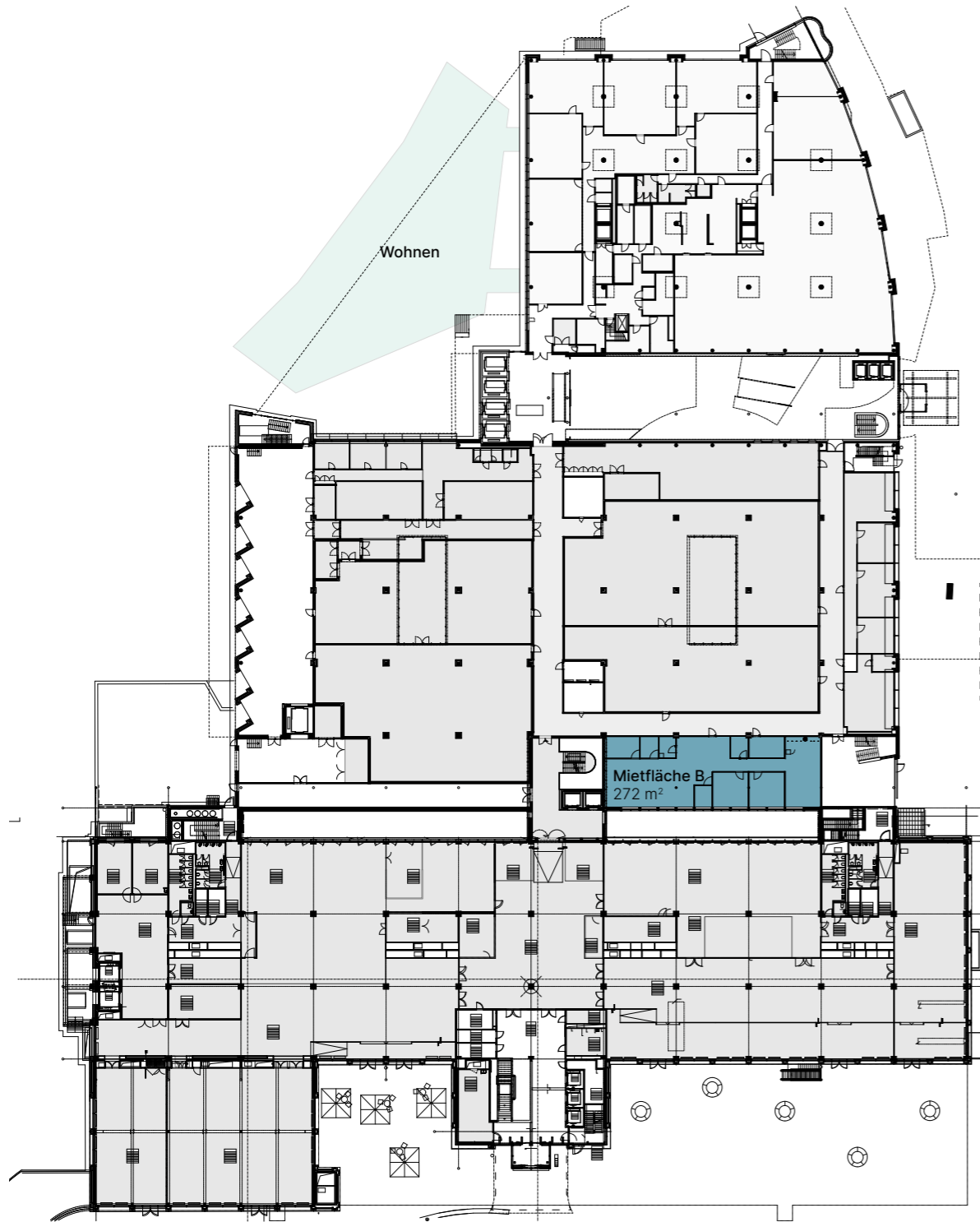
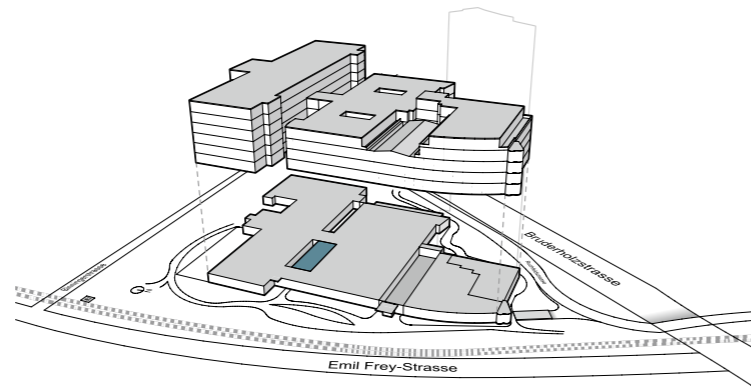
- ☑ Lichthöfe in Mietfläche
- ☑ Neu ausgebaute Nasszellen
- ☑ Doppelboden mit Linoleumbelag
- ☑ Elektrische Bodendosen in Mietfläche
- ☑ Kühldeckensegel gemäss Grundraster angeordnet
- ☑ Deckenbeleuchtung in Mietfläche
- ☑ Anschlüsse für Teekücheneinbau in den dafür vorgesehenen Zonen
- ☑ Bürofläche im 4. OG Ost im Vollausbau



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circummasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Haus B | Erdgeschoss

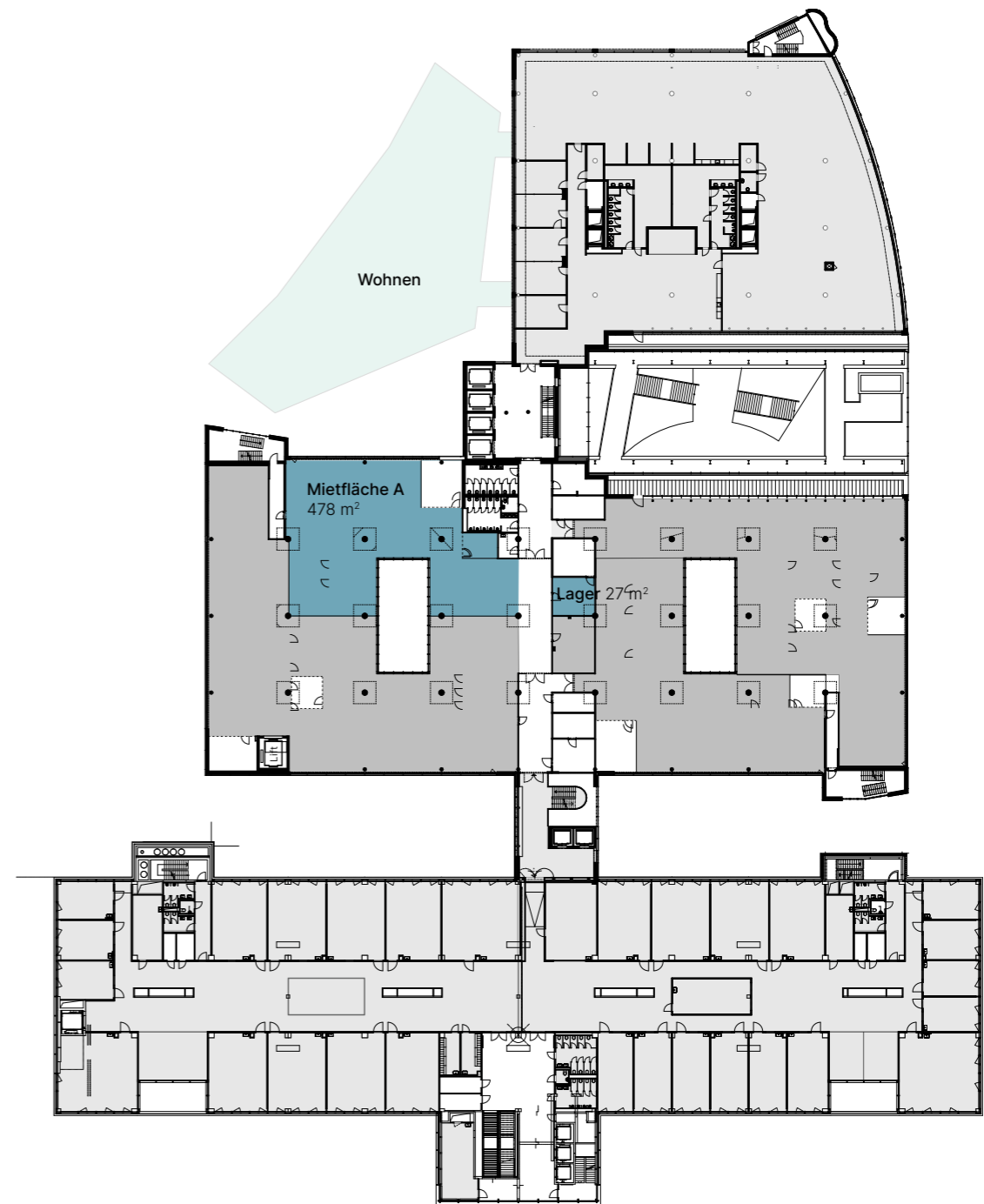
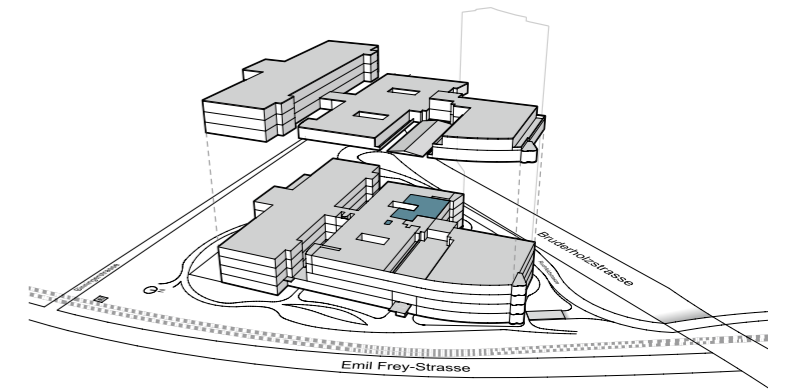
Mietfläche B	272 m ²
--------------	--------------------



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Haus B | 3. Obergeschoss

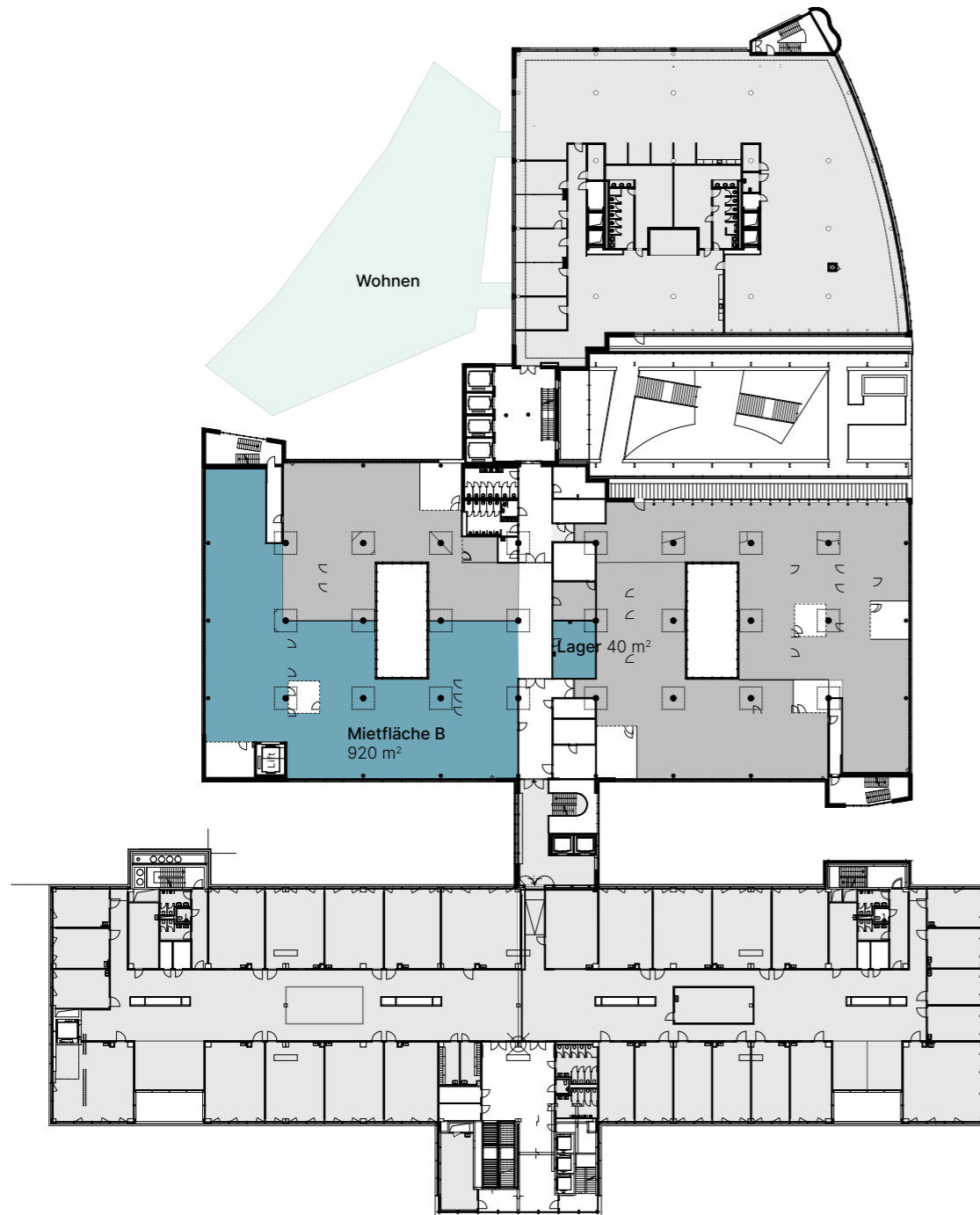
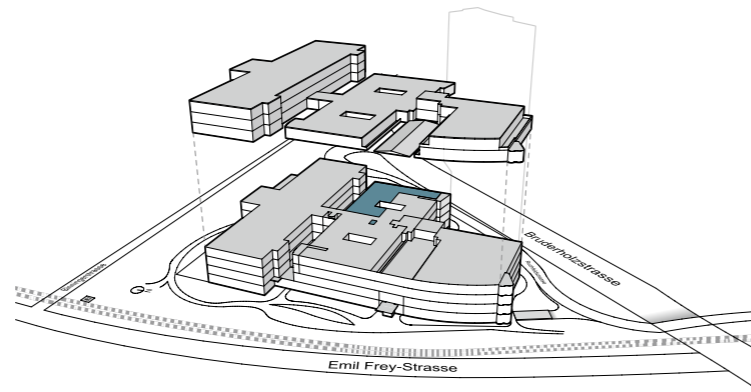
Mietfläche A	478 m ²
Lager	27 m ²



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

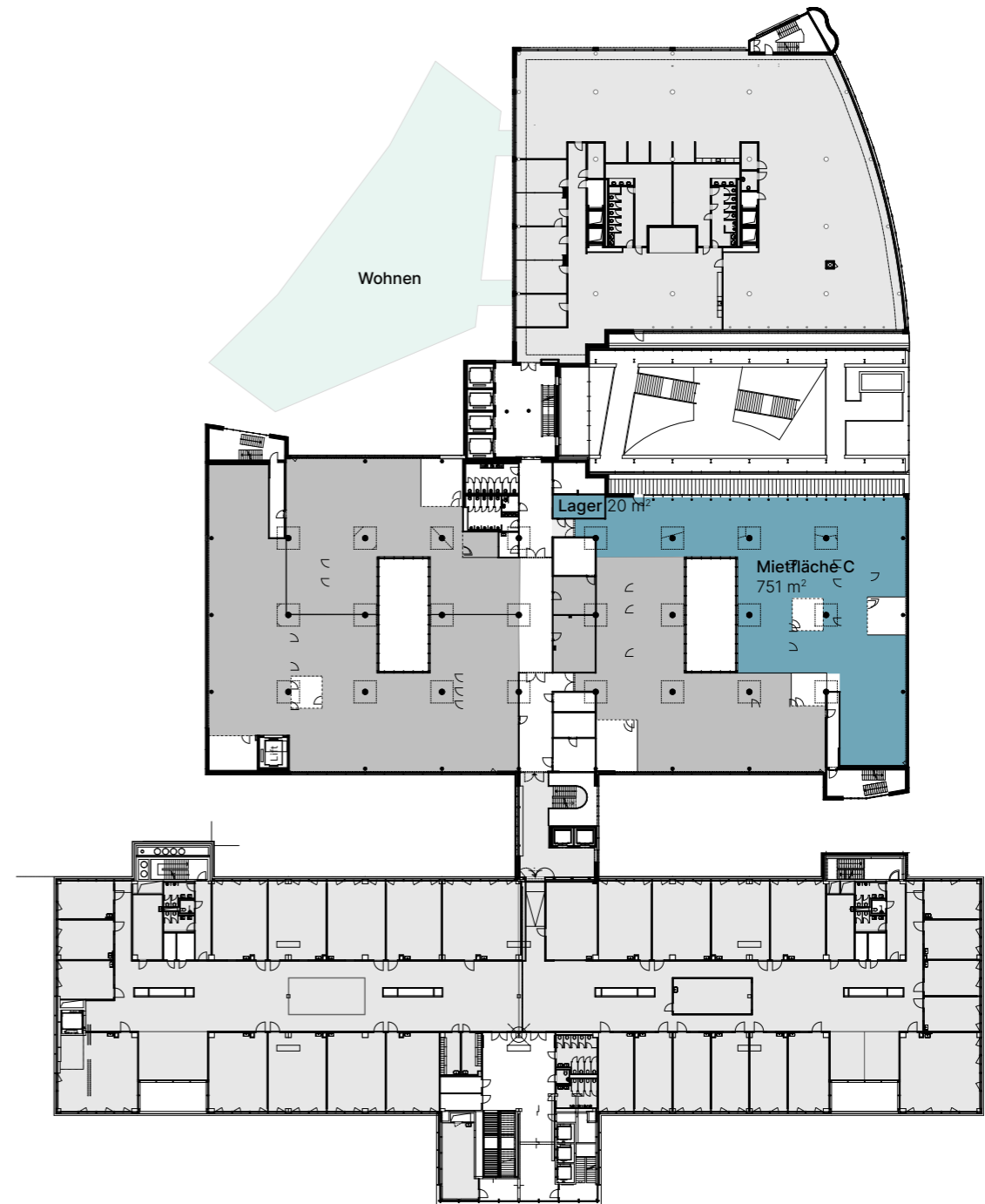
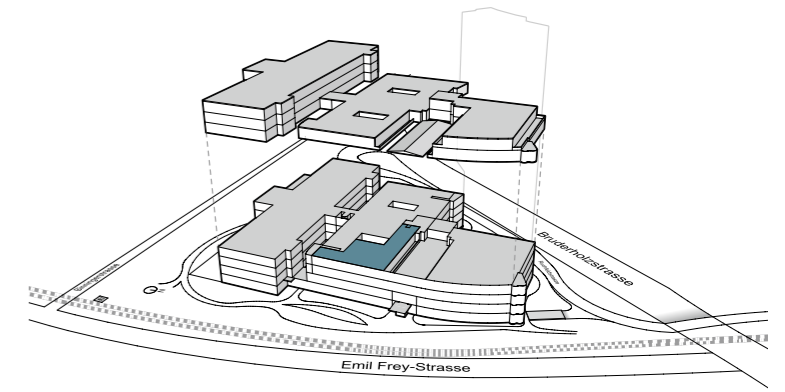
Haus B | 3. Obergeschoss

Mietfläche B	920 m ²
Lager	40 m ²



Haus B | 3. Obergeschoss

Mietfläche C	751 m ²
Lager	20 m ²



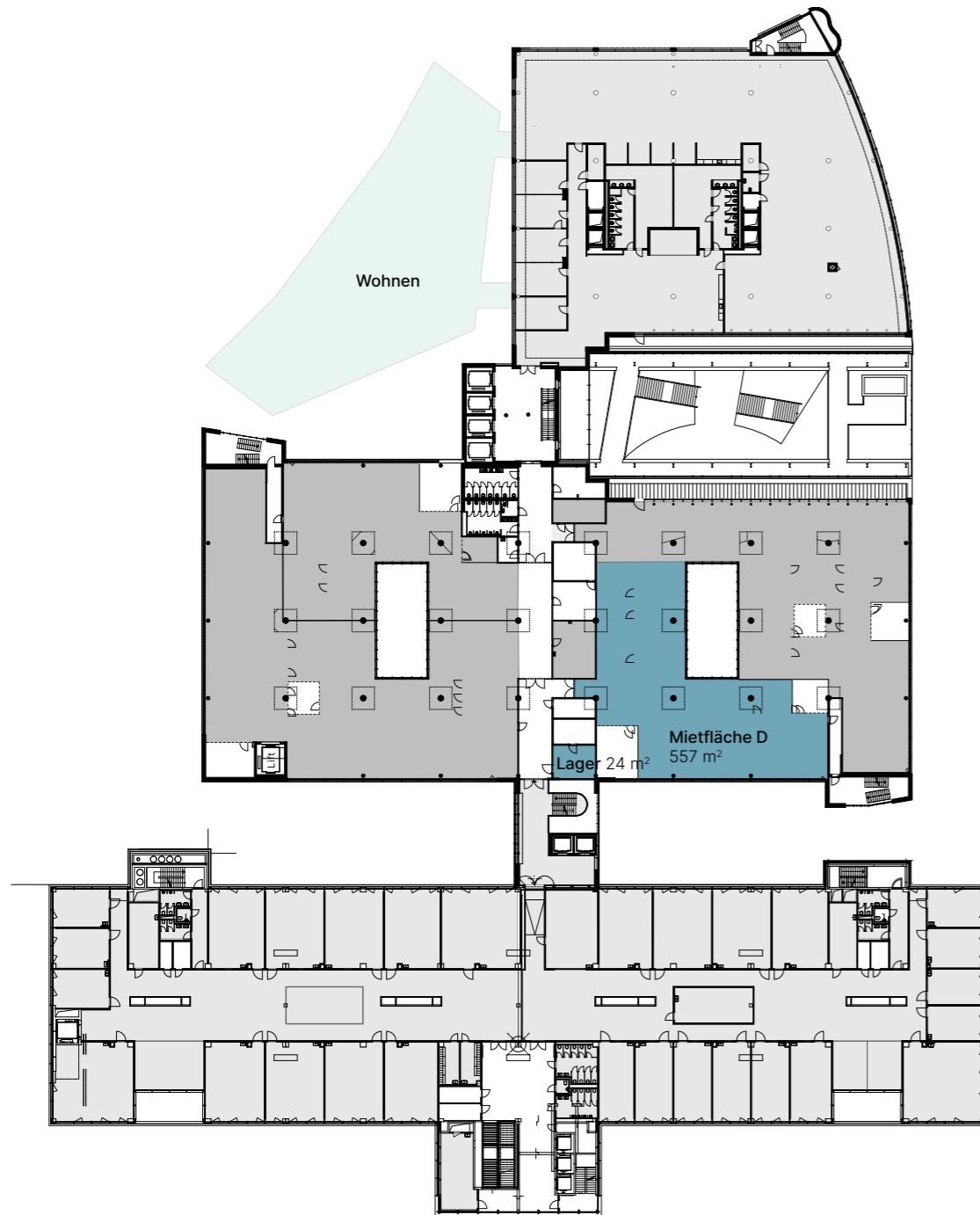
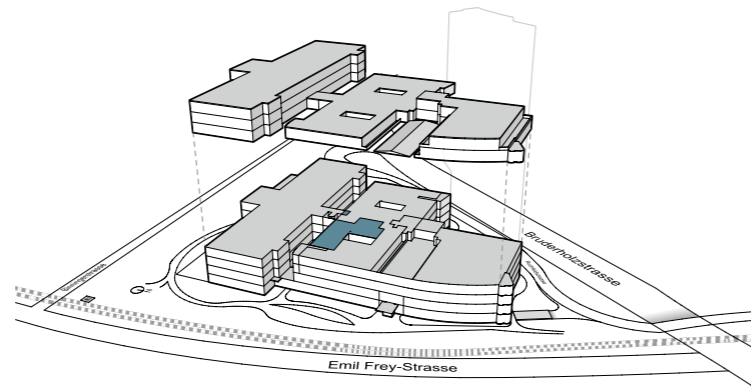
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

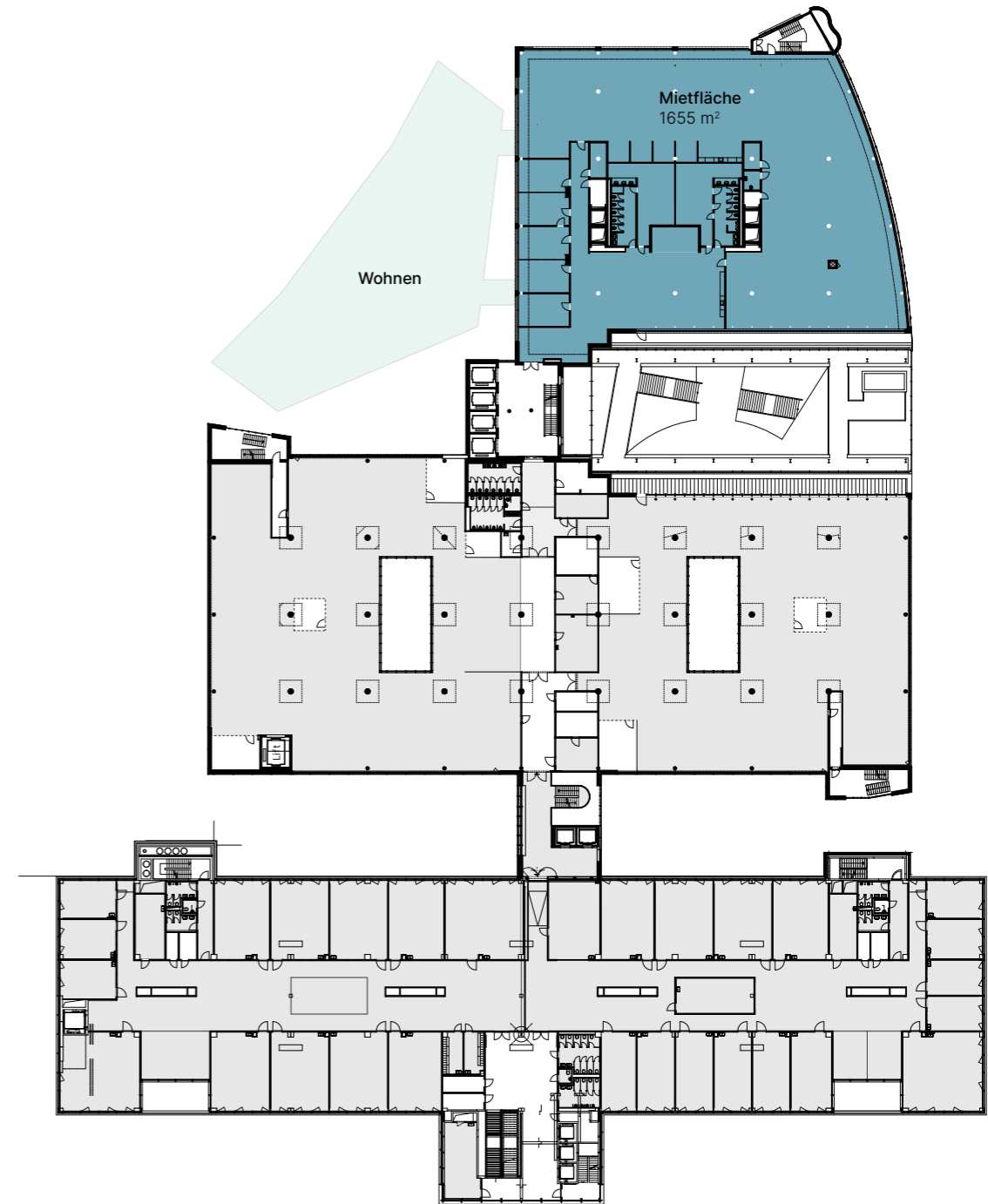
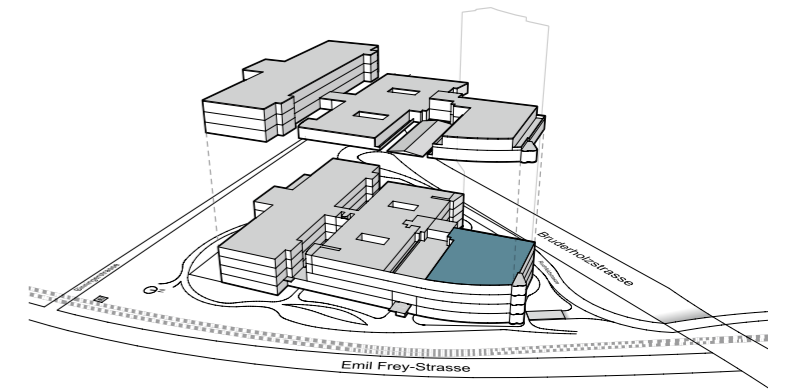
Haus B | 3. Obergeschoss

Mietfläche D	557 m ²
Lager	24 m ²



Haus C | 3. Obergeschoss

Mietfläche E	1655 m ²
--------------	---------------------



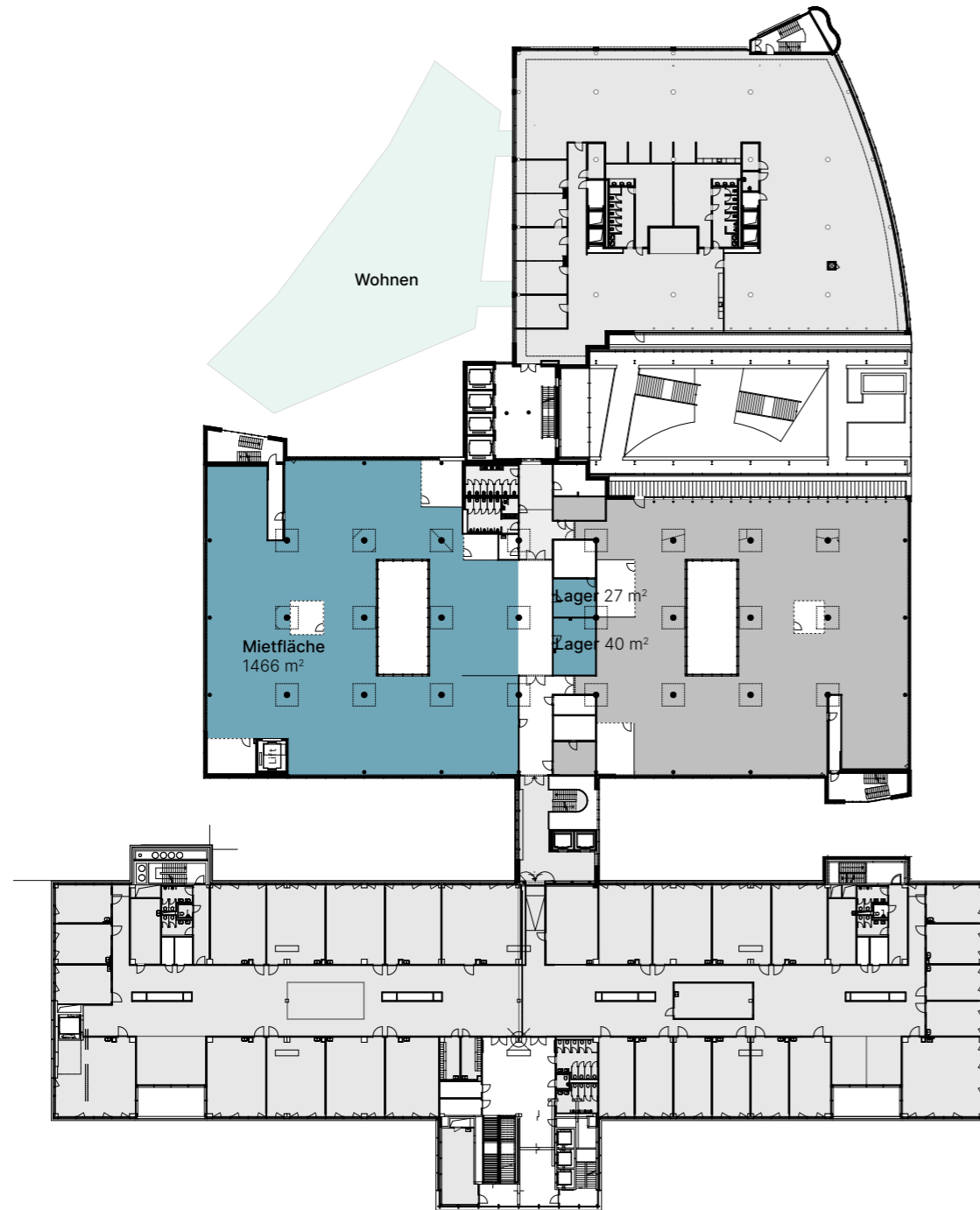
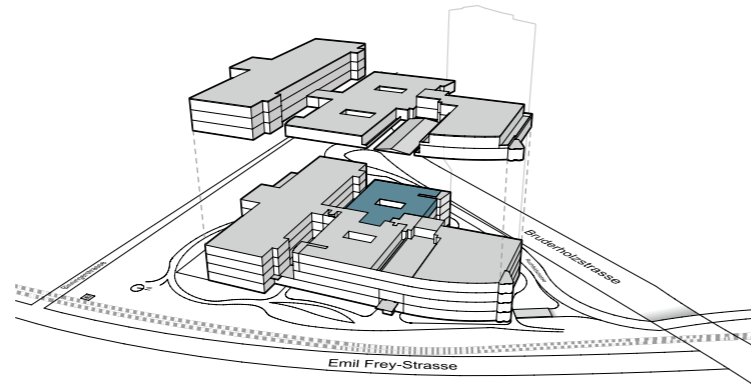
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

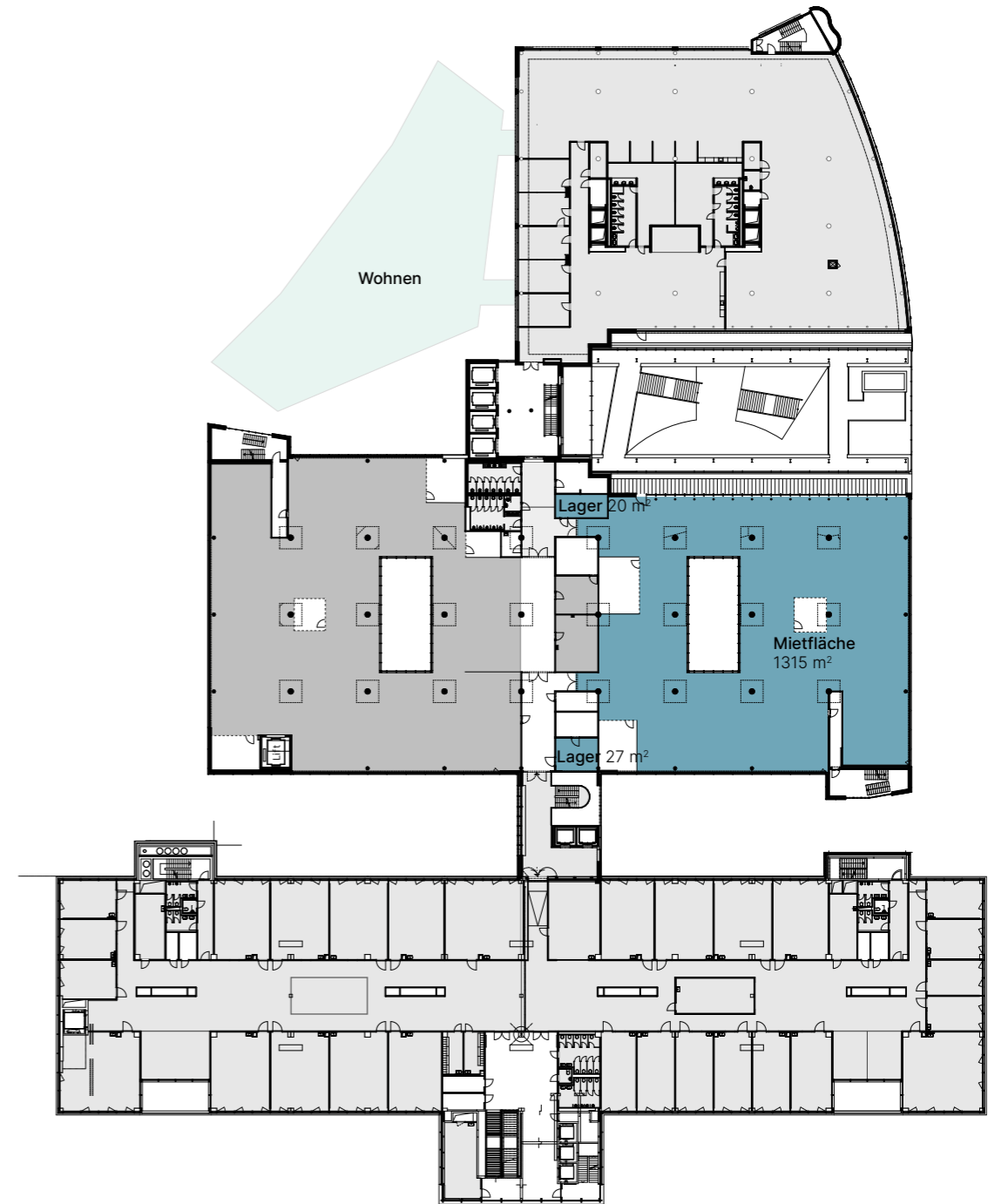
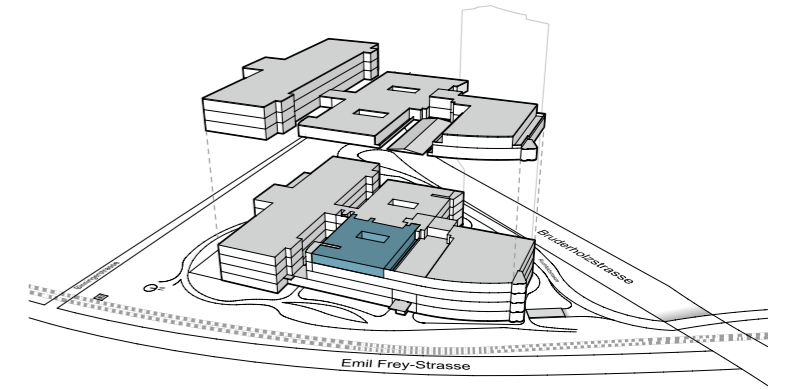
Haus B | 3. Obergeschoss

Mietfläche AB	1466 m ²
Lager	67 m ²



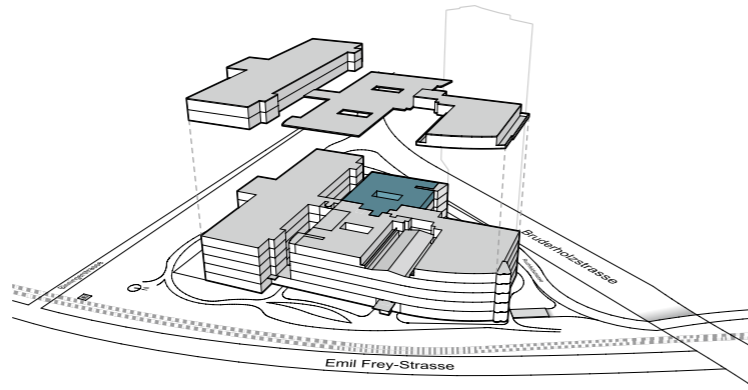
Haus B | 3. Obergeschoss

Mietfläche CD	1315 m ²
Lager	47 m ²



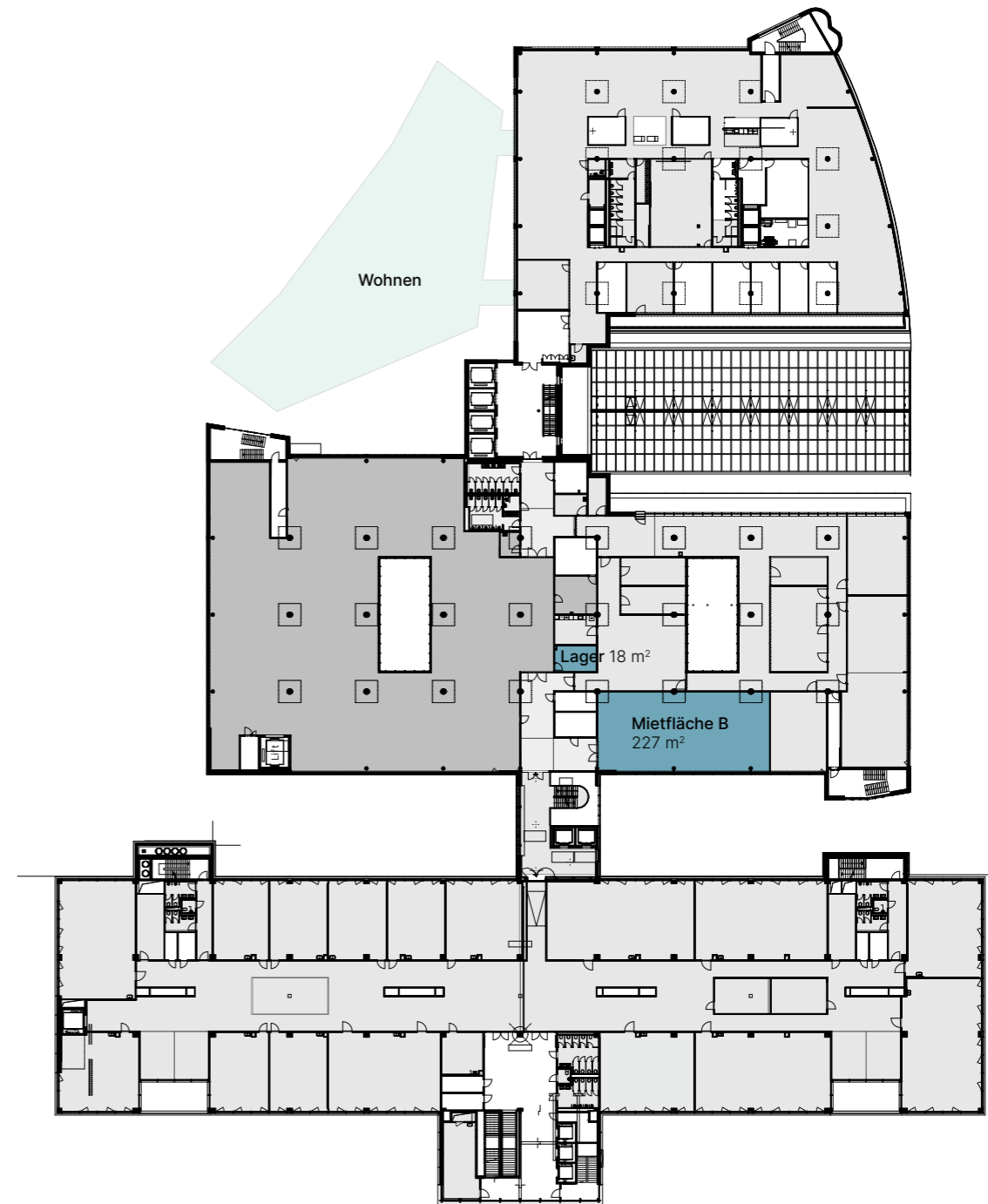
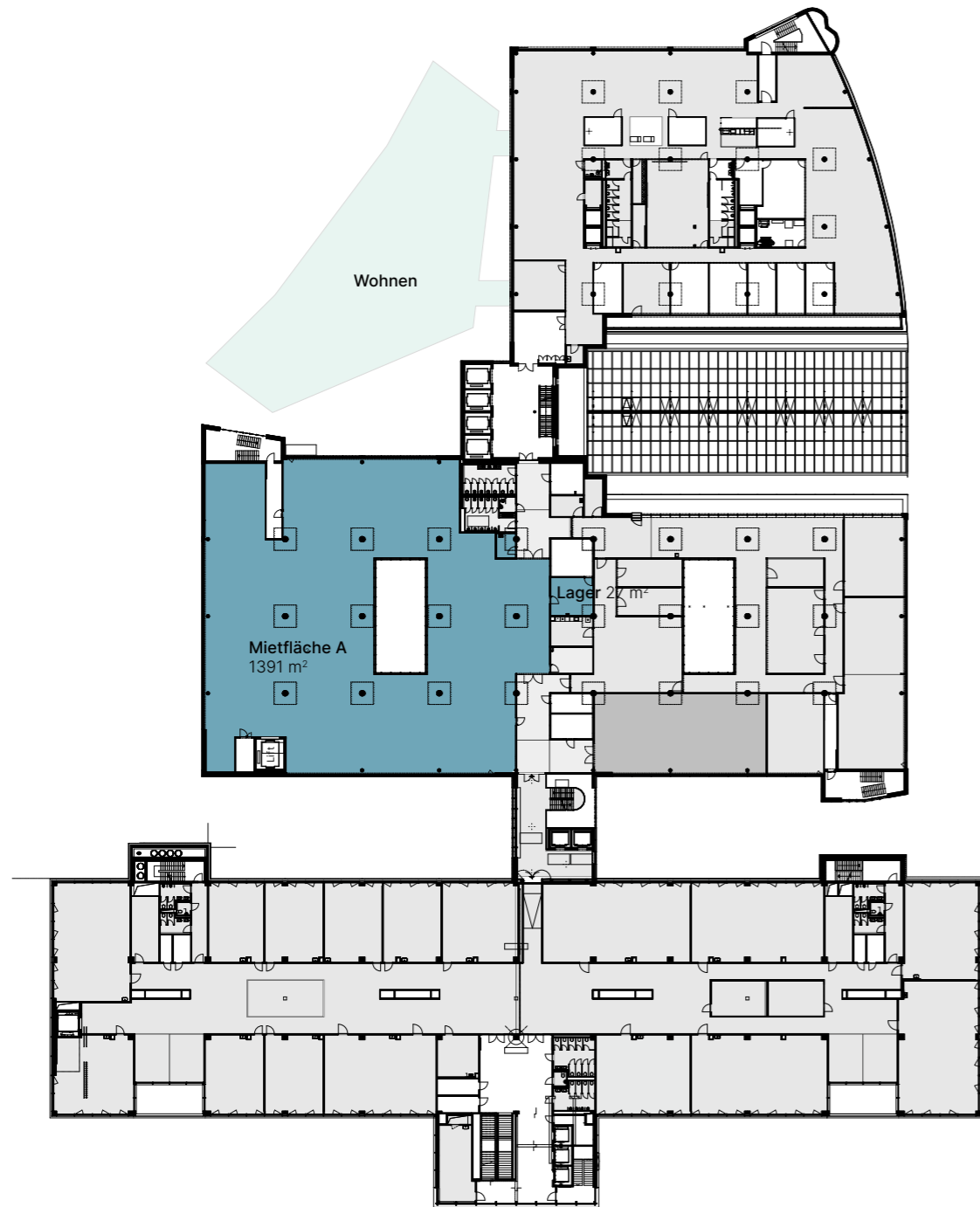
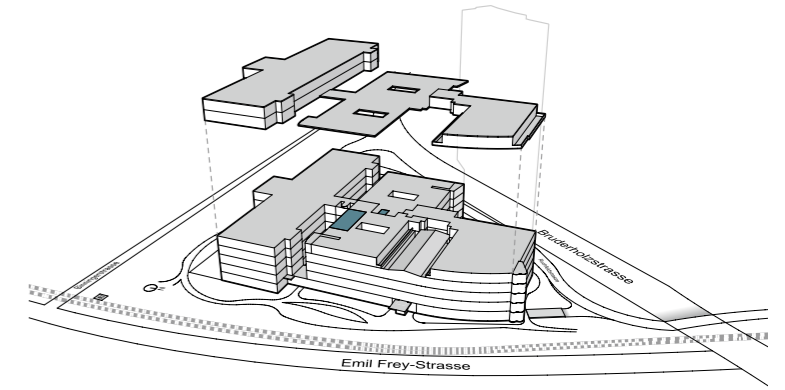
Haus B | 4. Obergeschoss

Mietfläche A	1391 m ²
Lager	27 m ²



Haus B | 4. Obergeschoss

Mietfläche B	227 m ²
Lager	18 m ²



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Kulinarische Genüsse direkt vor Ort.



Das Restaurant hundertpunkt sorgt direkt auf dem Spengler Park-Areal für frische, kreative Abwechslung, wenn es um die verdiente Mittagspause geht. Das breit gefächerte Angebot reicht von beliebten Schweizer Klassikern über ein saisonales Buffet mit viel knackiger Frische bis hin zu Menüs aus aller Welt. Damit der Alltag schön bunt bleibt, setzt das Küchenteam auf viel Abwechslung, saisonale Highlights und immer wieder neue Menü-Kreationen.

Räume, die Schule machen.

Mit dem «Campus Bildung Gesundheit» entsteht ein Kompetenzzentrum, mit welchem die Zusammenarbeit von drei Basler Bildungseinrichtungen verstärkt werden kann. Dabei handelt es sich um die Berufsfachschule Gesundheit Baselland, das Bildungszentrum Gesundheit Basel-Stadt und das Zentrum für überbetriebliche Kurse des Branchenverbands der Gesundheitsberufe beider Basel.

CAMPUS
...BILDUNG
GES+HEIT



CBRE

CBRE Switzerland
Picassoplatz 8
4052 Basel

Telefon +41 61 204 40 51
Arnaud.deMontmollin@cbre.com
www.cbre.ch



Spengler Park Emil Frey-Strasse 100 | Binningerstrasse 2 | 4142 Münchenstein

spenglerpark.ch